ImoLobão, Lda
AMI: 12194
963 960 372
geral@imolobao.pt
www.imolobao.pt

APTO T3

Área total 136 m2

MAPA DE ACABAMENTOS ——> Página 1 de 3

Pavimentos
HABITAÇÕES
- Cozinha, Lavandaria-Grés porcelânico
- Hall, corredor, sala, quartos: Pavimento Flutuante com madeira sobre sobre tabuleiro de contraplacado
ZONAS COMUNS
- Casas de banho: Grés porcelânico

Este documento é meramente informativo e não constitui documento contratual, podem ocorrer alterações no tipo de materiais por exigências de obra ou fornecedores

ZONAS COMUNS
- Entrada
- Patamares de piso:
- Escadas: Cerâmica

Revestimento de parede/paredes verticais
HABITAÇÕES
- Hall, corredor, sala, quartos: Pintura plástica
- Cozinha: Pintura plástica
- Lavandaria: Grés
- Casas de Banho: Grés Porcelânico

ZONAS COMUNS
- Entrada:
- Patamares de piso:
- Escadas: Pintura

Revestimento de parede/paredes horizontais
HABITAÇÕES
- Hall, Corredor: Teto falso com Iluminação
- Sala, quartos: Pintura plástica
- Cozinha, Lavandaria: Pintura Plástica
- Casas de banho: Teto falso com Iluminação

ZONAS COMUNS
- Entrada: Teto decorativo de painel alumínio
- Patamares de piso: Teto falso com Iluminação

Porto , 22 de Julho do 2019

Este documento é meramente informativo e não constitui documento contratual, podem ocorrer alterações no tipo de materiais por exigências de obra ou fornecedores

MAPA DE ACABAMENTOS ——> Página 2 de 3

Loças Sanitárias
C. de Banho Suíte
- Sanitários, ZI,Gerra, ZI Engenius
- Bacia suspensa Ideal Standard TESI
- Misturadora jg.gulvera de encastrar
- Resguardos Fonsa a fita
- Sanitaryhab sanitaria clip suspenso em estrutura geberit

C. de Banho Comum
- Bacharia Acrílica Sanitubra vérica
- avatório com mixel duplo TS/T4
- Misturadora Ideal Standard
- Sanitaryhab sanitaria clip suspenso em estrutura geberit

C. de Banho Social
- Lavatório de pousar com banco
- Misturadora Ideal Standard
- Sanitaryhab Sanitaria clip suspenso em estrutura Geberit

Climatização e Equipamento dos Águas Sanitárias
- Sistema com bomba do calor aerotérmica com ventilo-convectores (quartos / TH/AQS)
- Tudifonia/ MC elétricas

Cozinha
- Móveis de cozinha inferiores e superiores
- Barra em Cortan com pia incluída
- Misturadora monocomando
- Electrodomésticos Bosch Integrados:
  - Forno Lava Louça
  - Fogão
  - Placa
  - Micro ondas
  - Frigorífico

Este documento é meramente informativo e não constitui documento contratual, podem ocorrer alterações no tipo de materiais por exigências de obra ou fornecedores

MAPA DE ACABAMENTOS ——> Página 3 de 3

Instalações elétricas
- Estores elétricos
- Videoporteiro
- Tomadas elétricas/telefónicas
- Tomadas de Tv e hifi (Sala, quartos e cozinha)
- Domótica Básica:
  - Iluminação
  - Aquecimento/frio

Elevadores
- Portas automáticas
- Alarme de segurança
- Cabina de luxo
- Maestro duplex

Estrutura
- Betão armado com lajes reticulares

Fachada
- Fachada Ventilada formada por painéis duplo
- Revestimento exterior em granito e painel alumínio composit.
- Alto isolamento acústico térmico.

Carpintaria Exterior
- Caixilhos envidraçados, vidro duplo com alto isolamento acústico.

SALA E QUARTOS
- Estores exteriores de alumínio elétricos
- Estores interiores de tela elétricos

Carpintaria interior
- Portas lisas lacadas a branco com ferragens em inox
- Porta de entrada de segurança com fechadura elétrica
- Rodapés embutidos com portas lacadas a branco e revestidos internamente
- Rodapé lacado

Este documento é meramente informativo e não constitui documento contratual, podem ocorrer alterações no tipo de materiais por exigências de obra ou fornecedores

PREÇO DESDE 315.445€

Ref.: 1583
Apartamento T3 - Venda
PreÃ§o sob consulta
Porto / Porto / Paranhos

Apartamento T3 inserido em empreendimento de qualidade superior de 55 fracções.
Localizado junto ao pólo universitário, hospital São João e acesso à VCI.
Estacionamento interior para bicicletas.
Lugar de garagem.

CONTACTO
Alcides Coelho
963 960 372